



TRANSPORDIAMET

Väike-Maarja Vallavalitsus  
valitsus@v-maarja.ee  
Pikk tn 7  
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-  
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 22.04.2025 menetlus nr 475757

Meie 23.04.2025 nr 7.1-2/25/3165-4

**Rakke aleviku F.R. Faehlmanni tee 33  
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Väike-Maarja valla Rakke aleviku F.R. Faehlmanni tee 33 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 475757).

Kinnistu (katastritunnus 66001:002:0020) asub riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,27-12,42 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse lasteaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Rakke lasteaia põhiprojekt (peaprojekterija Resand AS, töö nr 2408).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskohad, jalakäijate ühendused ning ülekäigurajaga künnis peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne lasteaiale kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Projekti koostamisel on arvestatud 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr MTA93/194-22). Teelõigu ümberehitus on paraku teadmata ajani edasi lükkunud. Kui lasteaed on tarvis avada enne riigitee ümberehitamist, siis on minimaalselt vajalik ristumiskohtade ehitamine/ ümberehitamine, jalakäijate ühenduste loomine ning ülekäigurajale künnise ehitamine vastavalt lepingule nr 7.1-1255347-2.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks enne kui teehoiukavaga on vahendid ette nähtud.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 475757) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastust ei laiene. Elektri- ja asendiplaanil (joonis nr EL-5-02, vt lisa 5) on sinise tingimärgiga sidekaabel kavandatud perspektiivse kergliiklustee ühenduse alla. Tee muldesse (kaasa arvatud kergliiklusteed ning jalgratta- ja jalgteede mulded) tehnovõrke ja kaevusid mitte kavandada. Lasteaia toimimiseks vajalike tehnovõrkude asukoht valida riigitee projektist lähtuvalt. Kui kaabli rajamist kavandatakse

teemaale (sh ristumine teega), tuleb korrigeeritud sidelahenduses esitada meile kooskõlastamiseks ka isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid vastavalt [juhendile](#).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2408\_PP\_AA-3-01\_Seletus
2. 2408\_PP\_VK-4-01\_VK-tehnovorgud
3. TD2415\_PP\_TL-3-01\_v02\_Seletuskiri
4. TD2415\_PP\_TL-4-02\_AsendiplaanLK
5. RALA\_PP\_EL-5-02\_v01\_valisplaan

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)